

노부모부양 특별공급 청약 안내

THE **EST**

춘천 | 동문 디 이스트

어 반 포 레

■ 청약 일정

구분	신청일자	접수장소 및 시간	신청방법 및 유의사항
노부모부양 특별공급	2025.08.04.(월)	청약Home 인터넷 09:00 ~ 17:30	- 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 청약홈 모바일 앱에서 신청(구글플레이스토어 또는 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) - 건본주택 방문 청약(10:00~14:00) - 고령자, 장애인 등 인터넷 청약 불가자에 한함

■ 주택형별 대상 세대

구분	59	84A	84B	84C	84D	합계
노부모부양	1	12	2	1	1	17

■ 신청대상 및 유의사항

구분	내용																																																																																																
대상자	-입주자모집공고일현재아래조건을모두갖춘무주택세대주 ①입주자모집공고일현재춘천시및강원특별자치도거주자 ②입주자저축에가입하여청약통장가입요건을갖춘자(청약통장가입기간6개월이상,지역별,면적별예치금액이상) ③만65세이상의직계존속(배우자의직계존속포함)을3년이상계속하여부양같은세대별주민등록표등본에등재되어있는경우에한정하고있는자																																																																																																
청약자격요건	-무주택기간은청약신청자및그배우자,피부양자(노부모)및그배우자를기준으로산정합니다. *「다자녀가구및노부모부양주택특별공급운용지침」에따라피부양자및피부양자의배우자가주택을소유하고있었던기간은신청자의무주택기간에서제외 -만60세이상의직계존속(피부양자의배우자포함)이주택을소유한경우유주택자에해당합니다. -본입주자모집공고상에표시되지않은내용에대해서는「다자녀가구및노부모부양주택특별공급운용지침」국토교통부고시 제2024-163호(2024.03.25)에따름																																																																																																
당첨자 선정방법	-당첨자선정순서:①지역→②가점→③청약통장가입기간→④추첨 -①지역:해당지역거주자(춘천시6개월이상계속거주자)→기타지역거주자(춘천시6개월미만거주자및강원특별자치도거주자) -②가점:「주택공급에관한규칙」별표1(가점제적용기준)에의거한청약가점점수를기준으로당첨자를선정하며,청약가점점수가본인의기재오류에 의한잘못으로판명될경우부적격당첨처리될수있으며,그책임은전적으로청약신청자에게있음																																																																																																
청약가점 산정기준 (「주택공급에관한규칙」별표1)	<table><tr><th>가점항목</th><th>가점상한</th><th>가점구분</th><th>점수</th><th>가점구분</th><th>점수</th></tr><tr><td rowspan="8">①무주택기간</td><td rowspan="8">32</td><td>만30세 미만 미혼자</td><td>0</td><td>8년 이상 ~ 9년 미만</td><td>18</td></tr><tr><td>1년 미만</td><td>2</td><td>9년 이상 ~ 10년 미만</td><td>20</td></tr><tr><td>1년 이상 ~ 2년 미만</td><td>4</td><td>10년 이상 ~ 11년 미만</td><td>22</td></tr><tr><td>2년 이상 ~ 3년 미만</td><td>6</td><td>11년 이상 ~ 12년 미만</td><td>24</td></tr><tr><td>3년 이상 ~ 4년 미만</td><td>8</td><td>12년 이상 ~ 13년 미만</td><td>26</td></tr><tr><td>4년 이상 ~ 5년 미만</td><td>10</td><td>13년 이상 ~ 14년 미만</td><td>28</td></tr><tr><td>5년 이상 ~ 6년 미만</td><td>12</td><td>14년 이상 ~ 15년 미만</td><td>30</td></tr><tr><td>6년 이상 ~ 7년 미만</td><td>14</td><td>15년 이상</td><td>32</td></tr><tr><td rowspan="4">②부양가족수</td><td rowspan="4">35</td><td>0명</td><td>5</td><td>4명</td><td>25</td></tr><tr><td>1명</td><td>10</td><td>5명</td><td>30</td></tr><tr><td>2명</td><td>15</td><td>6명 이상</td><td>35</td></tr><tr><td>3명</td><td>20</td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="9">③입주자저축 가입기간</td><td rowspan="9">17</td><td>6개월 미만</td><td>1</td><td>8년 이상 ~ 9년 미만</td><td>10</td></tr><tr><td>6개월 이상 ~ 1년 미만</td><td>2</td><td>9년 이상 ~ 10년 미만</td><td>11</td></tr><tr><td>1년 이상 ~ 2년 미만</td><td>3</td><td>10년 이상 ~ 11년 미만</td><td>12</td></tr><tr><td>2년 이상 ~ 3년 미만</td><td>4</td><td>11년 이상 ~ 12년 미만</td><td>13</td></tr><tr><td>3년 이상 ~ 4년 미만</td><td>5</td><td>12년 이상 ~ 13년 미만</td><td>14</td></tr><tr><td>4년 이상 ~ 5년 미만</td><td>6</td><td>13년 이상 ~ 14년 미만</td><td>15</td></tr><tr><td>5년 이상 ~ 6년 미만</td><td>7</td><td>14년 이상 ~ 15년 미만</td><td>16</td></tr><tr><td>6년 이상 ~ 7년 미만</td><td>8</td><td>15년 이상</td><td>17</td></tr><tr><td>7년 이상 ~ 8년 미만</td><td>9</td><td></td><td></td></tr></table> ※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③	가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	②부양가족수	35	0명	5	4명	25	1명	10	5명	30	2명	15	6명 이상	35	3명	20			③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	7년 이상 ~ 8년 미만	9		
가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수																																																																																												
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18																																																																																												
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20																																																																																												
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22																																																																																												
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24																																																																																												
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26																																																																																												
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28																																																																																												
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30																																																																																												
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32																																																																																												
②부양가족수	35	0명	5	4명	25																																																																																												
		1명	10	5명	30																																																																																												
		2명	15	6명 이상	35																																																																																												
		3명	20																																																																																														
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10																																																																																												
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11																																																																																												
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12																																																																																												
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13																																																																																												
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14																																																																																												
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15																																																																																												
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16																																																																																												
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17																																																																																												
		7년 이상 ~ 8년 미만	9																																																																																														
※ 노부모부양특별공급 신청시에는입주자저축가입기간점수선정시배우자입주자저축가입기간점수를합산하지않습니다.																																																																																																	
유의사항	-특별공급은『주택공급에관한규칙』제55조에따라한차례에한정하여1세대1주택의기준으로공급하므로과거특별공급에당첨된사실이있는자및그세대에속한자는신청할수없고당첨자로선정될경우에는향후특별공급에신청할수없음. -특별공급은무주택세대구성원에게1세대1주택기준으로공급하므로세대내2명이상각각신청하여1명이라도당첨될경우당첨자는부적격당첨자로처리되고예비입주자는입주자로선정될기회를제공받을수없으니유의하여신청하시기바람.단,부부는중복청약이가능하며모두당첨된경우신청접수일시(분단위)가빠른당첨전접수일시가같은면연령(연월일계산)이유효하고낮은당첨건은무효처리함. -청약신청자본인은동일단지의경우특별공급및일반공급중복청약이가능하나,특별공급당첨시일반공급은무효처리함. -건본주택방문접수시에는공급유형별구비서류(입주자모집공고문참조)를제출하여야함.																																																																																																

※ 본제작물은 제작과정에서 오류·오류가 있을 수 있으니 청약 시에는 반드시 입주자모집공고를 확인하시기 바라며, 청약신청은 청약자 본인에게 모든 책임이 있습니다.

※ 청약접수 전 한국부동산원 홈페이지(청약홈)를 활용하시면 도움이 됩니다.