

노부모부양 특별공급 서류제출 안내문

THE **EST**

춘천 | 동문 디 이스트

어 반 포 레

당첨자의 경우 정당한 자격이 검증 완료 되어야 계약 체결이 가능하며, 부적격 및 미계약세대는 관련법령에 따라 예비입주자에게 공급됩니다
아래의 기간 내 자격 검증 서류 미제출 또는 거부시 당첨포기로 간주하여 계약체결이 불가할 수 있음을 유의하시기 바랍니다

■ 서류제출 일정 및 방법

- 제출 대상자 : 당첨자 및 예비입주자 전원
- 제출 방법

서류제출기간	2025.08.18.(월) ~ 2025.08.20.(수) 3일간
제출 장소	‘춘천 동문 디 이스트 어반포레’ 견본주택 (강원특별자치도 춘천시 온의동 308-6)

■ 구비서류 (입주자모집공고일 이후 발급분만 가능)

- ※ 모든 발급서류는 성명 및 주민등록번호등을 포함하여 “상세”로 발급하여야함.
- ※ 주민등록표등·초본·가족관계증명서·혼인관계증명서·등상기·모든 증명서류는 “주민등록번호”·“세대주성명및관계” 및 “주소변동이력” 등 모든 항목이 표기 되도록 요청하여 발급받아 제출하시기 바랍니다
- ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못된 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격결과는 신청자 본인의 책임임.
- ※ 아래 서류의 자격확인을 위하여 사업주체에서 추가 서류제출을 요구할 수 있음.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제24조의4 단3항에 의거한 청약자 서류는 최대 5년간 보관하여야 하므로 제출한 서류는 반환되지 않습니다. (보관기간 입주자로 선정된 자 5년, 입주자로 선정되지 않은 자 6개월 이후 파기)

구분	필수	추가	해당서류	발급기준	유의사항
공동서류	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21 이후 발급 여권은 여권정보 증명서 추가 제출) • 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인인 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인 발급용 인감증명서에 한함 / 용도 : 주택공급신청(계약용) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청은 불가
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인 및 세대원 등 모두)
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	• 주민등록번호, 주소변동 사항, 사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기(본인) 및 세대원 등 모두
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 “상세”로 발급 (배우자 및 자녀, 직계존속 등 주택공급신청자와의 관계) ※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부 표기
	○		출입국에 관한 사실증명	본인	• “생년월일 ~ 입주자모집공고일”까지 지정하여 발급 ※ 주민센터 또는 정부24 발급 가능 ※ 주민등록번호(뒷자리 포함) 전체 표시, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급 ※ 개명한 경우, 개명한 시점에 따라 개명 전 출입국사실을 추가 제출할 수 있음
	○		주민등록표등본(전체포함)	배우자	• 주민등록표 등본상 배우자 분리세대의 경우 (상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급)
노부모부양 특별공급	○		복무확인서	본인	• 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기 복무 군인 자격으로 신청하는 경우
	○		청약가점점수산정기준표	본인	• 견본주택 비치
	○		가족관계증명서(상세)	직계존속	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명	직계존속	• 직계존속을 3년 이상 부양가족으로 인정받으려는 경우 및 공급신청자가 해외체류 중인 경우 ※ “생년월일 ~ 입주자모집공고일”까지 지정하여 발급
	○		출입국에 관한 사실증명	직계비속	• 직계비속을 부양가족으로 인정받으려는 경우 및 공급신청자가 해외체류 중인 경우 <아래에 해당되는 경우 부양가족에서 제외> * 30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 * 30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 ※ “생년월일 ~ 입주자모집공고일”까지 지정하여 발급
	○		혼인관계증명서(상세)	본인 직계비속	• 본인 : 만 30세 이전에 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우 • 직계비속 : 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	○		주민등록표초본(전체포함)	직계존·비속	• 주민등록표등본상 공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 - 주민등록번호(뒷자리 포함) 3년 이상의 과거 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함) 세대주 성명 관계 등 “전체포함”으로 발급 • 만 30세 이상 미혼의 직계비속이 부양가족으로 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 - 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 “전체포함”으로 발급
전세·피해자 제출서류	○		가족관계증명서(상세)	배우자	• 배우자의 직계존속으로 신청한 경우 또는 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(공급신청자와 동일인 주민등록표등본에 등재된 경우)에 한함 • 본인 및 배우자 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 “상세”로 발급
	○		국민건강보험 요양급여내역	피부양 직계존속	• 「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정) • -모집공고일 기준 과거 3년간의 내역
	○		국민건강보험 요양급여내역	피부양 직계비속	• 「국민건강보험법」 제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일, 요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정) • -당첨자의 30세 이상 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (모집공고일 기준 과거 1년간의 내역)
	○		해당 주택에 대한 소명자료	해당주택	• 임대차계약서, 낙찰 증명서(매각허가결정경매 매각결정통지서공매 등) • 등기사항증명서(임차주택), 임차주택경매에서 채권자임을 확인할 수 있는 여타의 자료 * (예시) 경매: 배당표, 배당요구신청서 등 / 공매: 배분계산서 등
부적격 소명자료	○		기타 사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당주택	• 건물 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가 건물확인서, 건축물철거명실신고서 등 • “소형·저가주택”임을 증명하는 서류(주택공사가격 증명원 등) • 기타 사업주체가 요구하는 소명 서류