

# 기관추천 특별공급 서류제출 안내문

당첨자의 경우 정당한 자격이 검증 완료 되어야 계약 체결이 가능하며, 부적격 및 미계약세대는 관련법령에 따라 예비입주자에게 공급됩니다  
아래의 기간 내 자격 검증 서류 미제출 또는 거부시 당첨포기로 간주하여 계약체결이 불가할 수 있음을 유의하시기 바랍니다

## ■ 서류제출 일정 및 방법

- 제출 대상자 : 당첨자 및 예비입주자 전원
- 제출 방법

서류제출기간	2025.08.18.(월) ~ 2025.08.20.(수) 3일간
제출 장소	'춘천 동문 디 이 스트 어반포레' 견본주택 (강원특별자치도 춘천시 온의동 308-6)

## ■ 구비서류 (입주자모집공고일 이후 발급분만 가능)

- ※ 모든 발급 서류는 성명 및 주민등록번호등을 포함하여 '상세'로 발급하여야함.
- ※ 주민등록표등·초본가족관계증명서혼인관계증명서등상기모든증명서류는 "주민등록번호" "세대주성명및관계" 및 "주소변동이력" 등 모든 항목이 표기 되도록 요청하여 발급받아 제출하시기바람
- ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 당첨취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임임.
- ※ 아래 서류의 자격확인을 위하여 사업주체에서 추가 서류제출을 요구할 수 있음.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제24조의2에 의거 당첨자 서류는 최대 5년간 보관하여야 하므로 제출한 서류는 반환되지 않습니다. (보관기간 입주자로 선정된 자 5년, 입주자로 선정되지 않은 자 6개월/이후 포기)

구분	필수	추가	해당서류	발급기준	유의사항
공동서류	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21 이후 발급 여권은 여권정보 증명서 추가 제출) • 재외동포는 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인인 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인 발급용 인감증명서에 한함 / 용도: 주택공급신청(계약용) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청은 불가
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	• 주민등록번호(세대원포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기(본인 및 세대원 등 모두)
	○		주민등록표초본(전체포함)	본인	• 주민등록번호, 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기(본인) 및 세대원 등 모두)
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함) 포함하여 '상세'로 발급 (배우자 및 자녀, 직계존속 등 주택공급신청자와의 관계) ※ 가족관계증명서 상등재원 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기
	○		주민등록표등본(전체포함)	배우자	• 주민등록표 등본상 배우자 분리세대의 경우 (상기 등본 발급시 유의사항에 따라 발급)
	○		복무확인서	본인	• 입주자모집공고일 현재 10년 이상 장기 복무 군인 자격으로 신청하는 경우
기관추천 특별공급	○		특별공급대상 증명서류	본인	• 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 해당 기관장이 발행한 추천서 및 추천명부로 접수함 (인터넷청약의 경우 생략) ※ 장애인 특별공급의 경우 필히 해당 지자체장이 발급한 장애인증명서만 인정함, 복지카드 등 기타서류 불가, 국가유공자는 보훈관리명단으로 접수함
전서피해자 제출서류	○		해당 주택에 대한 소명자료	해당주택	• 임대차계약서, 낙찰 증명서류(매각허가결정경매 매각결정통지서공매 등) • 등기사항증명서(임차주택), 임차주택경매에서 채권자임을 확인가능한 여타의 자료 * (예시) 경매: 배당표, 배당요구신청서 등 / 공매: 배분계산서 등
부적격 소명자료	○		기타사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당주택	• 건물 등기사항전부증명서, 건축물대장등본, 무허가 건물확인서, 건축물철거명실신고서 등 • "소형·저가주택"임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등) • 기타 사업주체가 요구하는 소명 서류